

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1001	โฉนด	986	44974	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00											240,000	240,000	50	0	0.01	
1002	โฉนด	753	45169	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	11	1	24.1	4,524.10	150.00	678,615.00												678,615	678,615	50	0	0.01
1003	โฉนด	735	45170	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	39.1	2,439.10	260.00	634,166.00												634,166	634,166	50	0	0.01
1004	โฉนด	975	45254	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	285.00	100.00	8,650.00	2,465,250.00	20	739,575	1,725,675	1,775,675	1,775,675	50	0	0.02
1005	โฉนด	994	45349	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01
1006	โฉนด	996	45350	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	25.1	725.10	440.00	319,044.00												319,044	319,044	50	0	0.01
1007	โฉนด	995	45351	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	8,650.00	363,300.00	0	0	363,300	413,300	413,300	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00														20,000	20,000	50
1008	โฉนด	1002	45391	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	300.00	1,080,000.00												1,080,000	1,080,000	50	0	0.01
1009	โฉนด	997	45413	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	16	1,916.00	200.00	383,200.00												383,200	383,200	50	0	0.01
1010	โฉนด	998	45414	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	16.1	1,916.10	200.00	383,220.00												383,220	383,220	50	0	0.01
1011	โฉนด	999	45415	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	1	1	18	518.00	230.00	119,140.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,650.00	1,730,000.00	40	1,211,000	519,000	638,140	638,140	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					เกษตรกรรม	3	1	98.1	1,398.10	230.00	321,563.00											321,563	321,563	50	0	0.01		
1012	โฉนด	1000	45416	ต.ไร่ใหม่พัฒนา 1	อยู่อาศัย	1	0	48	448.00	230.00	103,040.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	80.00	8,650.00	1,245,600.00	20	373,680	871,920	974,960	954,352	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	2	68.1	1,468.10	230.00	337,663.00													337,663	337,663	50	0	0.01
					โรงจอดรถ / โรงจอดรถเล็ก ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	20.00	2,650.00	95,400.00	20	28,620	66,780	169,820	87,388	50	0	0.02									
1013	โฉนด	1001	45417	ต.ไร่ใหม่พัฒนา 1	อยู่อาศัย	0	3	12	312.00	230.00	71,760.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,650.00	1,868,400.00	28	859,464	1,008,936	1,080,696	1,080,696	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	4	0	4.1	1,604.10	230.00	368,943.00											368,943	368,943	50	0	0.01		
1014	โฉนด	1003	45563	ต.ไร่ใหม่พัฒนา 1	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	260.00	208,000.00											208,000	208,000	50	0	0.01		
1015	โฉนด	1004	45564	ต.ไร่ใหม่พัฒนา 1	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	260.00	14,560.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,650.00	1,557,000.00	0	0	1,557,000	1,571,560	1,571,560	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	6	3	44	2,744.00	260.00	713,440.00	1	โรงจอดรถ / สิ่งปลูกสร้างคลุมสนาม	ตึก	เกษตรกรรม	72.00	100.00	2,650.00	190,800.00	0	0	190,800	904,240	904,240	50	0	0.01	
1016	โฉนด	1005	45601	ต.ไร่ใหม่พัฒนา 1	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	500.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	308.00	100.00	8,650.00	2,664,200.00	20	799,260	1,864,940	2,064,940	2,064,940	0	2,064,940	0.02	
1017	โฉนด	1006	45811	ต.ไร่ใหม่พัฒนา 1	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	3	65	765.00	440.00	336,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	7.56	8,650.00	155,700.00	20	46,710	108,990	445,590	134,437	0	134,437	0.02	
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	98.00	41.18	2,200.00	215,600.00	6	43,120	172,480	509,080	311,092	50	0	0.01	
						เกษตรกรรม	5	0	35	2,035.00	440.00	895,400.00													895,400	895,400	50	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1018	โฉนด	1007	45812	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	440.00	528,000.00												528,000	528,000	50	0	0.01
1019	โฉนด	1008	45813	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	79	979.00	330.00	323,070.00												323,070	323,070	50	0	0.01
1020	โฉนด	1011	46481	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	51	2,751.00	100.00	275,100.00												275,100	275,100	50	0	0.01
1021	โฉนด	1012	46482	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	51	2,751.00	100.00	275,100.00												275,100	275,100	50	0	0.01
1022	โฉนด	1013	46483	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	51	2,751.00	100.00	275,100.00												275,100	275,100	50	0	0.01
1023	โฉนด	1014	46484	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	51	2,751.00	100.00	275,100.00												275,100	275,100	50	0	0.01
1024	โฉนด	1015	46485	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	50.1	2,750.10	100.00	275,010.00												275,010	275,010	50	0	0.01
1025	โฉนด	1016	46627	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00												104,000	104,000	50	0	0.01
1026	โฉนด	1017	46628	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	89	189.00	260.00	49,140.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	273.00	100.00	8,650.00	2,361,450.00	20	708,435	1,653,015	1,702,155	1,702,155	0	1,702,155	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	11	211.00	260.00	54,860.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	143.00	100.00	2,200.00	314,600.00	10	125,840	188,760	243,620	243,620	50	0	0.01
1027	โฉนด	1018	46629	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00											104,000	104,000	50	0	0.01	
1028	โฉนด	1019	46630	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,650.00	1,211,000.00	5	60,550	1,150,450	1,254,450	1,254,450	0	1,254,450	0.02
1029	โฉนด	1020	46631	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	35	235.00	300.00	70,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	10	69,200	622,800	693,300	693,300	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	65	165.00	300.00	49,500.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	98.00	100.00	2,200.00	215,600.00	10	86,240	129,360	178,860	178,860	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการเช่าประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
1042	โฉนด	1026	47485	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	3	65	765.00	300.00	229,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,650.00	553,600.00	20	166,080	387,520	617,020	617,020	50	0	0.02								
1043	โฉนด	1027	47486	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	43	1,543.00	260.00	401,180.00												401,180	401,180	50	0	0.01								
1044	โฉนด	1028	47487	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	47	1,847.00	260.00	480,220.00												480,220	480,220	50	0	0.01								
						อื่นๆ	0	0	25	25.00	260.00	6,500.00														6,500	6,500	0	6,500	0.3					
1045	โฉนด	1029	47488	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	40	1,740.00	300.00	522,000.00													522,000	522,000	0	522,000	0.01							
						อยู่อาศัย	0	2	80	280.00	300.00	84,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	20	259,500	605,500	689,500	689,500	0	689,500	0.02							
1046	โฉนด	1030	47489	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	2	95	3,095.00	260.00	804,700.00												804,700	804,700	0	804,700	0.01								
1047	โฉนด	1031	47490	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	14	314.00	230.00	72,220.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	28.00	11.79	2,650.00	74,200.00	0	0	74,200	146,420	82,715	0	82,715	0.02								
					เกษตรกรรม	14	1	65	5,765.00	230.00	1,325,950.00													1,325,950	1,325,950	50	0	0.01							
1048	โฉนด	1032	47491	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	63	2,063.00	260.00	536,380.00												536,380	536,380	50	0	0.01								
1049	โฉนด	1033	47492	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	6	1,406.00	260.00	365,560.00													365,560	365,560	50	0	0.01							
1050	โฉนด	1035	47494	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	85	685.00	300.00	205,500.00													205,500	205,500	50	0	0.01							